



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

**RMB0098 - CASERMA AGENTI P.S. – CASERMA "SIMETO" - QUESTURA
DI ROMA IN VIA SIMETO 60 – ROMA**





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
CASERMA AGENTI P.S. – CASERMA "SIMETO" – QUESTURA DI ROMA		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0098)	CODICE FABBRICATO RM0059001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA SIMETO 60 - ROMA	LATITUDINE: 41,916297 LONGITUDINE: 12,499135

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 577	PARTICELLA 76	

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
76	3.450 mq Volume di circa 11.000 mc	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

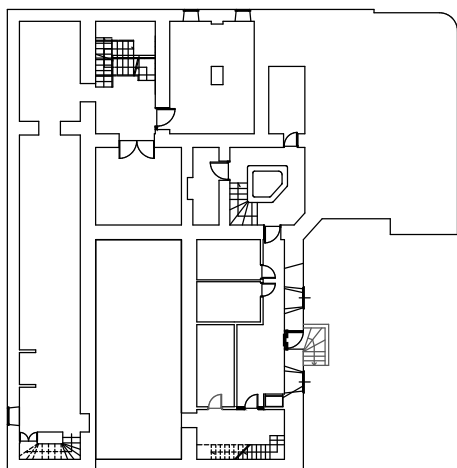
PRESENZA DI VINCOLI

L'immobile ha più di 70 anni pertanto ai sensi dell'Art. 12 del Dlgs 42/04 "i benila cui esecuzione risalgia ad oltre settanta anni, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2." Si riporta pertanto nella categoria E22.

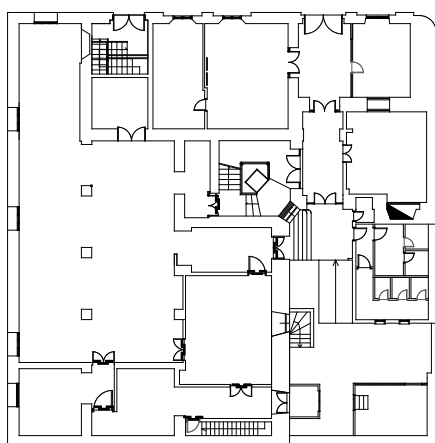


Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



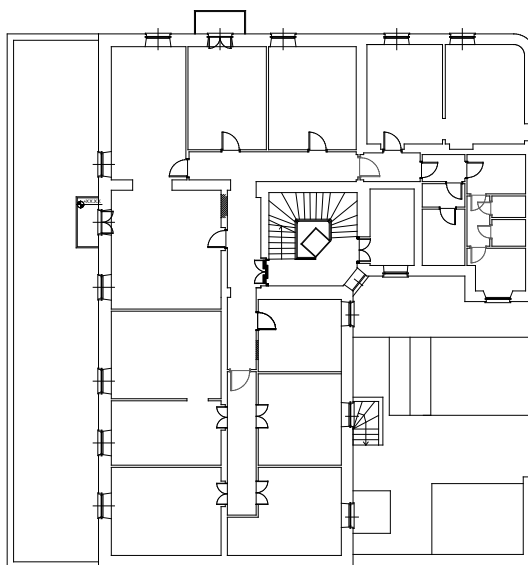
PIANO S1
(fuori scala)



PIANO TERRA
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale



PIANO TIPO
(fuori scala)



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(fuori scala)



Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice 059)									
		Prov. di ROMA									
Causa Finitiva		Foglio 177 Particella 76									
STIPATO											
1. Imposto dell'ISTATO con aliq. di 10%		100,000000				100,000000		100,000000			
400 immobiliari dal 01.01.1972											
N.	DATI IMMOBILIARI				DATI DELL'ACQUISTO				DATI IMMOBILIARI		
	Inquilino	Foglio	Particella	Sub.	Area	Area	Superficie	Area	Comparto		Esatto
1		277	76	0			0,0	0	1000000		Esso 11.000,00 L. 11.000,000
Totale Imposto di 100,000000											
Totale		100,000000				100,000000		100,000000		100,000000	
Descrizione degli usi immobiliari dell'immobile ipotecario											
N.	DATI IMMOBILIARI				DATI DELL'ACQUISTO				DATI IMMOBILIARI		
	Inquilino	Foglio	Particella	Sub.	Area	Area	Superficie	Area	Comparto		Esatto
1		277	76	0			0,0	0	1000000		L. 11.000,00 Imposto ipotecario del 100,000000
Totale Imposto di 110,000000											
Totale		110,000000				110,000000		110,000000		110,000000	
Descrizione degli usi immobiliari dell'immobile ipotecario											
N.	DATI IMMOBILIARI				DATI DELL'ACQUISTO				DATI IMMOBILIARI		
	Inquilino	Foglio	Particella	Sub.	Area	Area	Superficie	Area	Comparto		Esatto
1		277	76	0			0,0	0	1000000		L. 11.000,00 Imposto ipotecario del 100,000000
Totale Imposto di 110,000000											
Totale		110,000000				110,000000		110,000000		110,000000	



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

RMB0604 – SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO - VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI civv.98,100 – ROMA





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0604)	CODICE FABBRICATO	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI 98 - ROMA	LATITUDINE: 41,738641 LONGITUDINE: 12,293937

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 1088		

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Edificio uffici/alloggi e corpo guardia	5.400	SI Volume circa 13.500 mc	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

PRESENZA DI VINCOLI

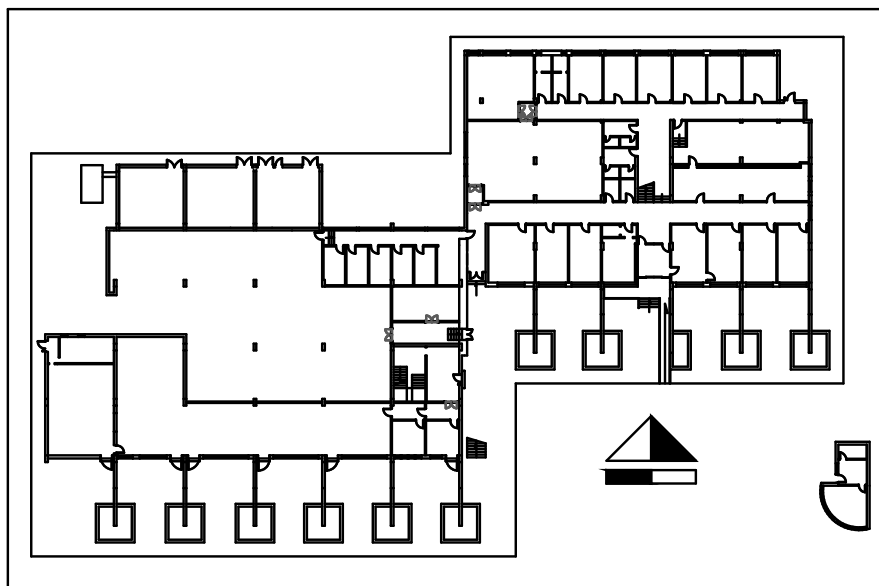
Non risulta presente nella carta della qualità ed la costruzione risale a meno di 50 anni.



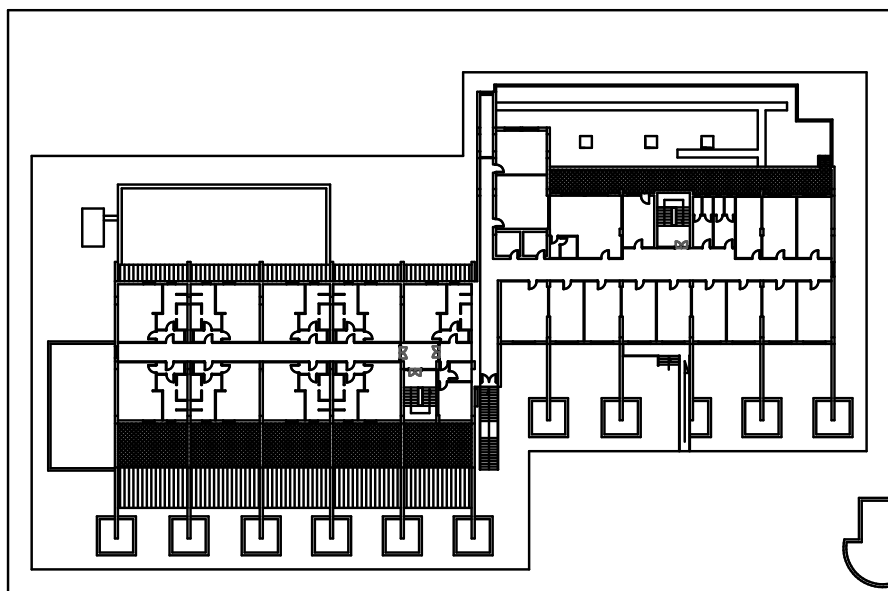
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO



PIANO TERRA
(fuori scala)

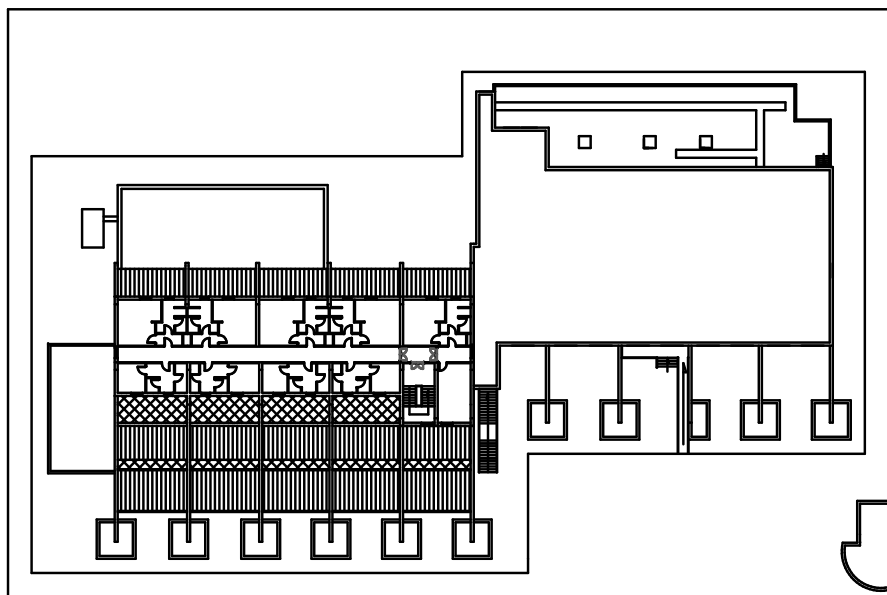


PIANO PRIMO
(fuori scala)



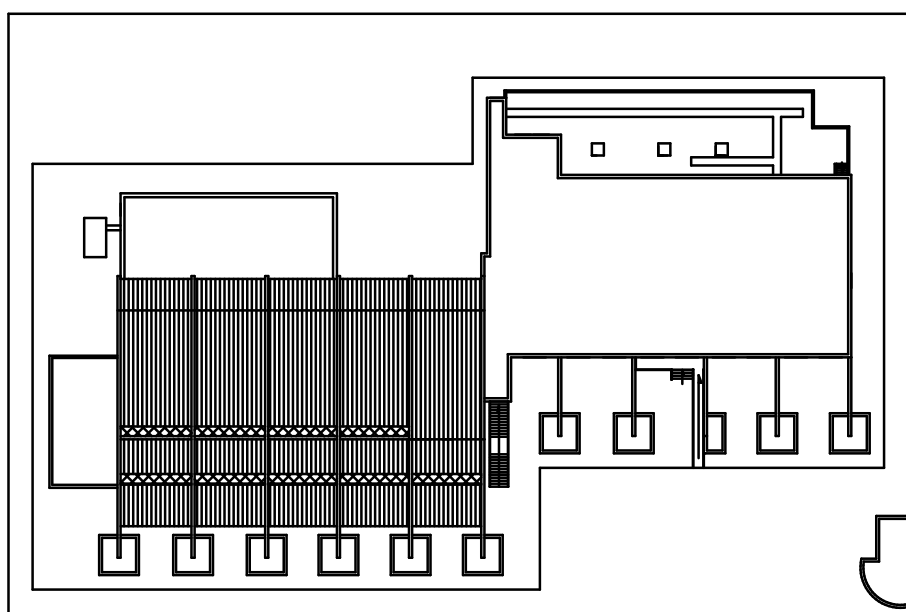
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



PIANO SECONDO

(fuori scala)



PIANO COPERTURA

(fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

(fuori scala)



Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0604)	CODICE FABBRICATO RM2279004, RM2279005, RM2279006, RM2279007, RM2279008, RM2279009, RM2279010, RM2279011, RM2279012, RM2279013, RM2279014, RM2279015, RM2279016,	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI 100 - ROMA	LATITUDINE: 41,738641 LONGITUDINE: 12,293937

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 1088	PARTICELLA 5/11/12	

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Edificio uffici/capannoni di stoccaggio/ corpo guardia e locali tecnici	12.752	SI, volume circa 82.000 mc	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

PRESENZA DI VINCOLI

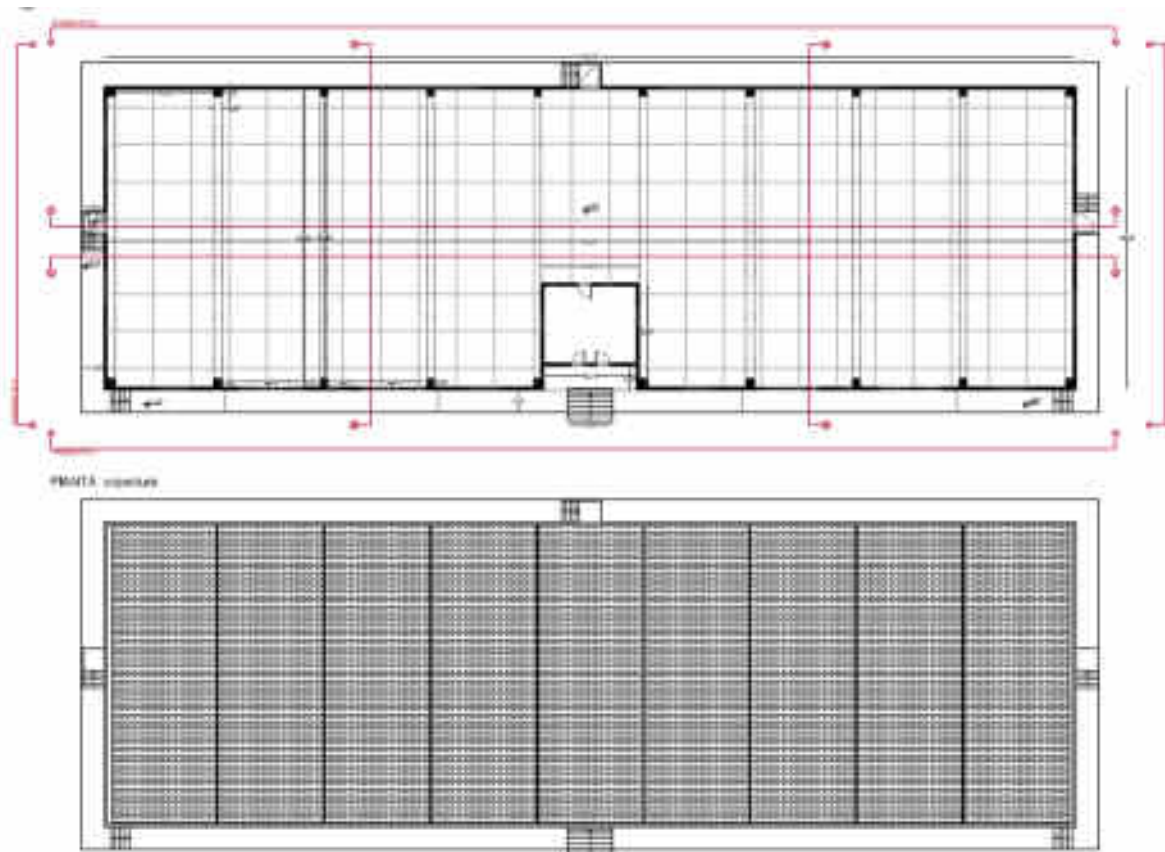
Non risulta presente nella carta della qualità ed la costruzione risale a meno di 50 anni.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO



PIANO TIPO
(fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(fuori scala)

